проект

Комитет местного самоуправления Чумаевского сельсовета

Камешкирского района Пензенской области

**Р Е Ш Е Н И Е**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от |  | № |  |
| с.Чумаево | | | |

.

**О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Чумаевского сельсовета Камешкирского района Пензенской области**

В соответствии с главой 3.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Пензенской области от 12.12.2019 № 793-пП «О внесении изменений в Региональные нормативы градостроительного проектирования Пензенской области, утвержденные постановлением Правительства Пензенской области от 13.04.2015 № 189-пП (с последующими изменениями)», Уставом Чумаевского сельсовета Камешкирского района Пензенской области,

**Комитет местного самоуправления Чумаевского сельсовета**

**Камешкирского района Пензенской области решил:**

1. Внести в местные нормативы градостроительного проектирования Чумаевского сельсовета Камешкирского района Пензенской области, утвержденные решением Комитета местного самоуправления Чумаевского сельсовета Камешкирского района Пензенской области от 25.01.2019 № 378-90/6 изменения, изложив их в новой редакции, согласно приложения.

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Сельские вести ».

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Чумаевского сельсовета Камешкирского района Пензенской области.

**Глава Чумаевского сельсовета**

**Камешкирского района**

**Пензенской области М.А.Размоскина**

Приложение

к решению Комитета местного самоуправления Чумаевского сельсовета

Камешкирского района

Пензенской области

от \_ \_ №

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**ЧУМАЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КАМЕШКИРСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1.ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Чумаевского сельсовета Камешкирского района Пензенской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Чумаевского сельсовета Камешкирского района Пензенской области

* 1. **1.1. Объекты инженерной инфраструктуры местного значения, в том числе линейные и объекты энергетики**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  объекта | Расчетный и предельный показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | | Расчетный и предельный показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности | |
| 1. единица   измерения | величина | 1. единица 2. измерения | 1. величина |

| 1 | 2 | 3 | | 4 | | | | | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | *Объекты в области электроснабжения* | | | | | | | | | |
| 1.1 | Объекты: линии электропередачи, трансформаторные и иные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для обеспечения электрических связей и осуществления передачи электрической энергии оборудование, проектный номинальный класс напряжения до 35 киловольт <1> | кВт⋅.ч/ год | | по заданию на проектирование для населенных пунктов  по укрупненным показателям электропотребления  на 1 человека  в зависимости от степени благоустройства и количества населения <\*> | | | | | не нормируется | |
| без стационар-ных электро-плит, без кондиционеров: | | | городские и сельские поселения - 950. | | не нормируется | |
| без стационар-ных электро-плит,  с кондицио-нерами: | | | малые города- 1600. | |
| со стацио-нарными электро-плитами, без кондиционеров: | | | городские и сельские поселения - 1350. | |
|  | <1> К объектам электроснабжения сельского поселения относятся объекты электроснабжения в границах поселения.  <\*> Используется для предварительных расчетов. | | | | | | | | | |
| 2. | *Объекты в области газоснабжения* | | | | | | | | | |
| 2.1 | Газопровод низкого давления (природный и сжиженный углеводородный газ), рабочее давление в газопроводе, до 0,005 МПа включительно | куб. м/ год | | по заданию на проектирование для населенных пунктов по укрупненным показателям потребления газа на 1 чел. в зависимости от степени благоустройства <\*> | | | | | не нормируется | |
| с центра-лизованным горячим водоснаб-жением | | | 120 <\*\*> | | не нормируется | |
| с горячим водоснаб-жением  от газовых водонагре-вателей | | | 300 <\*\*> | | не нормируется | |
| с отсутствием всяких видов горячего водоснабжения | | | для сельских населенных пунктов - 220 <\*\*> | | не нормируется | |
| <1> К объектам газоснабжения сельского поселения относятся объекты газоснабжения в границах поселения.  <\*> Используется для предварительных расчетов количества и мощности отдельных объектов системы газоснабжения.  <\*\*> Укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб.м (8000 ккал/м3)). | | | | | | | | | |
| 3 | *Объекты в области теплоснабжения* | | | | | | | | | |
| 3.1 | Объекты :  - источники тепловой энергии;  - тепловые сети, здания и сооружения тепловых сетей (в том числе насосные, центральные тепловые пункты, павильоны, камеры, дренажные устройства) | Гкал/ год | | по заданию  на проектирование для населенных пунктов  по укрупненным показателям объемов теплопотребления  на 1 чел., в зависимости от степени благоустройства <\*> | | | | |  | |
| при нали-чии в квар-тире газо-вой плиты и цент-рали-зован-ного горя-чего водо-снаб-жения при газо-снаб-жении при-род-ным газом | при наличии в квартире газовой плиты и газового водо-нагре-вателя (при отсут-ствии цент-рали-зованного горячего водоснаб-жения) при газо-снаб-жении природ-ным газом | | | при наличии в квартире газовой пли-ты и отсут-ствии цент-рализован-ного горя-чего водо-снабжения и газового водонагре-вателя при газоснабже-нии природ-ным газом | не нормируется | |
| 0,97 | 2,4 | | | 1,43 |
|  | <\*> Используется для предварительных расчетов количества и мощности отдельных объектов системы теплоснабжения. Задачи развития системы теплоснабжения решаются в схемах теплоснабжения, разрабатываемых и утверждаемых органами местного самоуправления городских округов, городских и сельских поселений. | | | | | | | | | |
| 4 | *Объекты в области водоснабжения* | | | | | | | | | |
| 4.1 | Объекты водоснабжения:  - водозабор;  - водопроводные очистные сооружения;  - насосная станция;  - водонапорная башня;  - резервуар;  - артезианская скважина и иные объекты водоснабжения, обеспечивающие забор, водоподготовку, подачу питьевой воды абонентам.. | | л/сут. | по заданию на проектирование для населенных пунктов по укрупненным показателям объемов водопотребления на 1 человека в зависимости от степени благоустройства <\*> | | | | | не нормируется | |
| застройка зданиями, оборудо-ванными внутренним водопрово-дом и канализа-цией, с ванными и местными водонагре-вателями | | то же, с централи-зованным горячим водоснабжением | | |  | |
| 140 | | 195 | | |  | |
| <\*> Используется для предварительных расчетов количества и мощности отдельных объектов системы водоснабжения. Задачи развития системы водоснабжения решаются в схемах водоснабжения, разрабатываемых и утверждаемых органами местного самоуправления городских округов, городских и сельских поселений. | | | | | | | | | |
| 5 | *Объекты в области водоотведения* | | | | | | | | | |
| 5.1 | Объекты водоотведения:  - очистные сооружения (КОС);  - канализационная насосная станция (КНС) и иные объекты водоотведения, обеспечивающие прием, транспортировку и очистку сточных вод | л/сут. | | по заданию на проектирование для населенных пунктов по укрупненным показателям объемов водоотведения  на 1 человека в зависимости от степени благоустройства <\*> | | | | | не нормируется | |
| застройка зданиями, оборудо-ванными внутренним водопро-водом и канали-зацией,  с ванными и местными водонагрева-телями | | то же,  с централизованным горячим водоснаб-жением | | |  | |
|  |  | | 140 | | 195 | | |  | |
| <\*> Используется для предварительных расчетов количества и мощности отдельных объектов системы водоотведения. Задачи развития системы водоотведения решаются в схемах водоотведения, разрабатываемых и утверждаемых органами местного самоуправления городских округов, городских и сельских поселений. | | | | | | | | | |

* 2. **1.2.**  **Объекты в области транспорта, автомобильные дороги местного значения»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  объекта | Расчетный и предельный показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | | Расчетный и предельный показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности | |
| единица  измерения | величина | единица  измерения | величина |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | |
| 1. | Улично-дорожная сеть  (улицы и дороги, проезды общего пользования, пешеходные и велосипедные дорожки) | плотность сети, км/кв.км | 2,0 | не нормируется | |
| 2. | Остановки общественного поселкового транспорта  <\*> | остановочный пункт  (количество) | 1  на отрезок улицы протяженностью  600 м | не нормируется | |
| <\*> при наличии маршрутной сети общественного поселкового транспорта | | | | | |

* 1. **1.3. Объекты в области физической культуры и спорта**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Расчетный и предельный показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | | | Расчетный и предельный показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности | | |
| единица  измерения | | величина | единица измерения | величина | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 | |
| **1** | **Объекты местного значения сельского поселения** | | | | | | |
| 1.1 | Стадион с трибунами на 1500 мест и более | | по заданию на  проектирование [<\*>](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Temp\Внесение%20изменений%20в%20нормативы%20от%2017.07.2020.docx#Par142) | | транспортная доступность, мин | | 30 |
| <\*> Состав, параметры объекта определяются в задании на проектирование.  Рекомендуется размещать на территории населенного пункта с численностью более 5000 человек. | | | | | | |
| 1.2 | Плоскостное спортивное сооружение (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля) | | общая площадь на 1000 человек,  тыс. кв. м | 1.95 | транспортная доступность, мин. | 30 | |
|  | На территории населенного пункта численностью более 50 человек рекомендуеться размещать игровые спортивные площадки и (или) уличные тренажеры, турники, приспособленные площадки, а с численностью населенного пункта от 50 до 500 человек допускается размещать указанные площадки, не требующие капитальных вложений. | | | | | | |
| 1.3 | Спортивный зал | | площадь пола на 1000 человек, кв. м | 60 | транспортная доступность, мин. | 30 | |
| Рекомендуется размещать на территории населенного пункта с численностью более 500 человек | | | | | | | |
| 1.4 | Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальная игровая площадка, дистанция (велодорожка), спот (плаза начального уровня), площадка с тренажерами, каток (сезонный) | | по заданию на  проектирование <\*> | | транспортная доступность, мин. | 30 | |

1. Примечание:
2. Уровень обеспеченности населения объектами спорта определяется исходя из процентного соотношения величины пропускной способности существующих спортивных сооружений к величине необходимой (нормативной) пропускной способности спортивных сооружений с учетом положений приказа Минспорта России от 21.03.2018 N 244 "Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта" (с последующими изменениями).
3. При принятии органами исполнительной власти Пензенской области (муниципальными образованиями Пензенской области) решений о видах создаваемых объектов необходимо учитывать положения приказа Минспорта России от 21.03.2018 N 244 (с последующими изменениями).
4. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных организаций, организаций (учреждений) досуга и культуры с возможным сокращением территории.
   1. **1.4. Объекты в области культуры и досуга**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  объекта | Расчетный и предельный показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | | Расчетный и предельный показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности | |
| единица  измерения | величина | единица  измерения | величина |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 |
| 1 | *Библиотеки* | | | | | |
| 1.1 | Общедоступная библиотека с детским отделением | количество (объект) на административ-ный центр сельского поселения | | 1 | транспортная доступность,  мин. | 30 |
| 1.2 | Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | количество (объект) на административ-ный центр сельского поселения | | 1 |
| 1.3 | Филиал общедоступных библиотек с детским отделением | количество (объект) | | 1 на  1 тыс. чел. |
| 2 | *Учреждения культуры клубного типа* | | | | | |
| 2.1 | Дом культуры | количество (объект) на административ-ный центр сельского поселения | | 1 | транспортная доступность,  мин. | 30 |
| 2.2 | Филиал сельского дома культуры | количество (объект) | | 1 на  1 тыс. чел. | не нормируется | |
| 3 | *Кинозалы* | | | | | |
| 3.1 | Кинозал | количество (объект) | | 1 на  3 тыс. чел. | транспортная доступность,  мин. | 30 |

**1.5. Объекты жилищного строительства муниципальной собственности, помещений муниципального жилищного фонда**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Учётная норма площади жилого помещения | м² общей площади/1 чел. | 10 | Не нормируется | |
| 2. | Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма | м² общей площади/1 чел. | 10\* | Не нормируется | |

Примечания:

а) (\*) Норма предоставления жилого помещения приведена на каждого члена семьи для семьи из трех и более человек. Норма предоставления жилого помещения на одного человека составляет 33 м² общей площади жилого помещения, на семью из двух человек – 42 м² общей площади жилого помещения.

**1.6. Объекты местного значения, предназначенных для обеспечения отдыха жителей**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Зона отдыха\* | Не нормируется | | час | 1,5 |
|  | Объекты по обслуживанию зон отдыха |  |  |  |  |
| 2 | Предприятия общественного питания:  - кафе, закусочные  - столовые  - рестораны | 1 посадочное место на 1000 отдыхающих | 28  40  12 | м | 800\*\* |
| 3 | Очаги самостоятельного приготовления пищи | шт. на 1000 отдыхающих | 5 |  |  |
| 4 | Пункты проката | рабочее место | 0,2 |  |  |
| 5 | Киноплощадки | зрительное место на 1000 отдыхающих | 20 |  |  |
| 6 | Танцевальные площадки | кв. м на 1000 отдыхающих | 20 |  |  |
| 7 | Спортгородки | кв. м на 1000 отдыхающих | 3 800 |  |  |
| 8 | Лодочные станции | лодки, шт. на 1000 отдыхающих | 15 |  |  |
| 9 | Бассейн | кв. м водного зеркала на 1000 отдыхающих | 250 |  |  |
| 10 | Вело-, лыжные станции | место на 1000 отдыхающих | 200 |  |  |
| 11 | Автостоянки | место на 1000 отдыхающих | 15 |  |  |
| 12 | Пляжи общего пользования:  - пляж;  - акватория | га на 1000 отдыхающих | 0,8  1 - 2 |  |  |

Примечания:

а) (\*) Зоны отдыха формируемые на базе озелененных территорий общего пользования, природных и искусственных водоемов, рек вне границ населенных пунктов.

б) (\*\*) Расстояние от объекта по обслуживанию зон до остановки общественного транспорта и автостоянки для автомобилей отдыхающих.

**1.7. Объекты местного значения, предназначенных для создания условий обеспечения жителей услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Магазин продовольственных товаров | м² торговой площади на 1000 чел. | 100 (50\*) | м | В сельских поселениях-2000 |
| 2. | Магазин непродовольственных товаров повседневного спроса | м² торговой площади на 1000 чел. | 200 |
| 3. | Предприятие общественного питания | Мест на 1000 чел. | 40 |
| 4. | Предприятие бытового обслуживания.  В том числе:  Непосредственного обслуживания населения.  Производственные предприятия централизованного выполнения заказов | рабочее место на 1000 чел. | 7  4  3 |
| 5. | Прачечная самообслуживания | кг белья в смену на 1000 чел. | 20 |
| 6. | Химчистка | кг вещей в смену на 1000 чел. | 3,5 |
| 7. | Бани | 1 место на 1000 чел | 7 |  |  |
| 8. | Отделение связи | объект | по нормам и правилам министерства связи и массовых коммуникаций РФ | м | 800 |

Примечание:

(\*) для магазинов местного значения для жилого квартала (района), т.е. шаговой доступности

**1.8. Расчетные показатели** **помещений для работы участкового уполномоченного полиции**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Помещение для работы участкового уполномоченного полиции | м² общей площади/участок | 10,5\* | Не нормируется\*\* | |

Примечания:

а) (\*) Норма предоставления помещения для работы принимается для организации рабочего места одного участкового уполномоченного (6,0 м²) и организации места ожидания посетителей (4,5 м²). Для каждого дополнительного работника в помещении для работы (помощника участкового уполномоченного полиции, инспектора по делам несовершеннолетних, сотрудника уголовного розыска, представителя общественности) следует предусматривать 4,5 м² общей площади для каждого из этих работников.

б) (\*\*) Помещение для работы участкового уполномоченного полиции размещается, как правило, в административном центре сельского поселения.

**1.9. Объекты, предназначенные для создания условий расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, для содействия развитию малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Рынки (сельскохозяйственные рынки) | м² торговой площади на 1000 человек | 24 | мин | 30 мин с использованием транспорта |
| объект/сельское поселение | 1 |

* 1. **1.10. Объекты, обеспечивающие осуществление деятельности органов власти**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. № п/п | 1. Наименование 2. объекта | 1. Расчетный и предельный показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | | 1. Расчетный и предельный показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности | |
| 1. единица 2. измерения | 1. величина | 1. единица 2. измерения | 1. величина |

| 1. 1 | 1. 2 | 1. 3 | 1. 4 | 1. 5 | 1. 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. 1 | 1. Объект для размещения органов местного самоуправления муниципального образования | 1. площадь пола 2. на 1 сотрудника, 3. кв. м | 1. 6 2. <\*> | 1. не нормируется и определяется заданием  на проектирование | |
| 1. <\*> Без учета площади, предназначенной для размещения оргтехоснастки. | | | | |

* 1. **1.11.** **Объекты в области ритуальных услуг (места погребения)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  объекта | Предельные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | | Предельные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности | |
| единица  измерения | величина | единица  измерения | величина |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | *Объекты мест погребения* | | | | |
| 1.1 | Кладбище смешанного или традиционного захоронения | площадь территории,  га | 0,24 на 1000 чел.  [<\*>](#Par5796) | не нормируется  и определяется заданием на проектирование | |
| <\*> Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га. | | | | |
| 1.2 | Кладбище урновых захоронений после кремации | площадь территории,  га | 0,02 на  1000 чел. | не нормируется  и определяется заданием на проектирование | |
| 1.3 | Крематорий | по заданию на проектирование  <\*\*> | | не нормируется  и определяется заданием на проектирование | |
| <\*\*> Пропускная способность крематория определяется в среднем из расчета один час на одну кремацию. | | | | |

Примечание:

Размеры земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в зависимости от соотношения кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации, устанавливаемых по местным условиям.

* 1. **1.12. Объекты в области благоустройства**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. № п/п | 1. Наименование 2. объекта | 1. Предельные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | | 1. Предельные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности | |
| 1. единица 2. измерения | 1. величина | 1. единица 2. измерения | 1. величина |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. 1 | 1. 2 | 1. 3 | 1. 4 | 1. 5 | | 1. 6 |
| 1. 1 | *Общественные территории* | | | | | |
| 1. 1.1 | 1. Парк культуры и отдыха, городской парк | 1. на административный центр с населением менее 30 тыс. чел. | 1. 1 2. <\*> | 1. транспортная доступность, мин. | | 1. 30 |
| 1. <\*> Площадь территории городских парков следует принимать не менее 15 га. 2. <\*\*> Время доступности городских парков должно быть не более 20 минут. | | | | | |
| 1. 1.2 | 1. Сад жилого района | 1. площадь территории, 2. га | 1. 3 | 1. не нормируется | | |
| 1. 1.3 | 1. Бульвар и пешеходная аллея | 1. ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей, 2. м 3. <\*> | 1. по оси улиц - 18 | 1. не нормируется | | |
| 1. с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой - 10 |
|  | 1. <\*> Размещение бульвара, его протяженность и ширину, а также место в поперечном профиле улицы следует определять с учетом архитектурно-планировочного решения улицы и ее застройки. На бульварах и пешеходных аллеях следует предусматривать площадки для кратковременного отдыха. | | | | | |
| 1. 1.4 | 1. Сквер | 1. площадь территории, 2. га | 1. 0,5 | 1. не нормируется | | |
| 1. Для городской местности площадь общегородских озелененных территорий общего пользования на одного человека 8 кв. м. 2. Для малых городов с численностью населения до 20 тысяч человек площадь общегородских озелененных территорий общего пользования на одного человека 10 кв. м. 3. Для сельской местности площадь общегородских озелененных территорий общего пользования на одного человека 12 кв. м. 4. В малых (до 50 тыс.) городах и сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%. 5. В городских и сельских поселениях необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств  в увязке с природным каркасом. | | | | | | |
| 1. 1.5 | 1. Оборудованное место массовой околоводной рекреации (пляж) | 1. площадь территории 2. на человека (посетителя), 3. кв. м | 1. 5 2. [<\*>](#P2612) | 1. транспортная доступность, мин. | 1. 90 | |
| 1. [<\*>](#P2612) Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 4 кв. м  на одного посетителя. 2. Размеры территории специализированных лечебных пляжей для лечащихся  с ограниченной подвижностью следует принимать из расчета 8 - 12 кв. м на одного посетителя. 3. Минимальную протяженность береговой полосы речных и озерных пляжей следует принимать не менее 0,25 м на одного посетителя. | | | | | |
| 1. 2 | 1. *Объекты благоустройства на территориях жилого назначения* | | | | | |
| 1. 2.1 | 1. Детская площадка | 1. площадь территории 2. на человека, 3. кв. м | 1. 0,5 2. [<\*>](#P2612) | 1. на придомовой территории, 2. но не менее 12 м от окон жилых домов | | |
| 1. 2.2 | 1. Площадка для отдыха и досуга | 1. площадь территории 2. на человека, 3. кв. м | 1. 0,1 2. [<\*>](#P2612) | 1. на придомовой территории, 2. но не менее 10 м от окон жилых домов | | |
| 1. 2.3 | 1. Спортивная площадка | 1. площадь территории 2. на человека, 3. кв. м | 1. [<\*>](#P2612) 2. [<\*](#P2612)\*[\*>](#P2612) | 1. на придомовой территории 2. жилых домов | | |
| 1. 2.4 | 1. Контейнерная площадка и площадка для складирования отдельных групп коммунальных отходов | 1. количество (объект) | 1. [<\*\*>](#P2612) | 1. пешеходная доступность, 2. м | | 1. 100 2. [<\*](#P2612)\*[\*\*>](#P2612) |
| 1. 2.5 | 1. Площадка для выгула собак | 1. площадь территории 2. на человека, 3. кв. м | 1. [<\*>](#P2612) | 1. пешеходная доступность, 2. м | | 1. на придомо-вой террито-рии, 2. но не менее 40 м от окон жилых домов |
| 1. [<\*>](#P2612) Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны. 2. [<\*\*>](#P2612) Наличие контейнерных площадок рекомендуется предусматривать  в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться коммунальные отходы. Значения показателей определяются  на основании расчета в соответствии с нормативами накопления твердых коммунальных отходов и правилами благоустройства муниципального образования. 3. [<\*](#P2612)\*\*> Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок - 40 м, наименьшие - для площадок для настольного тенниса - 10 м. 4. [<\*\*\*\*>](#P2612) Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 м, но не более 100 м. Расстояние от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ дошкольных образовательных организаций, медицинских организаций и предприятий питания следует принимать не менее 20 м. | | | | | |

**1.13.** **Объекты для хранения транспортных средств**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. № п/п | 1. Наименование 2. объекта | 1. Предельный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | 1. Предельный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | |
| 1. единица 2. измерения | 1. величина | 1. единица 2. измерения | 1. величина |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. 1 | 1. 2 | 1. 3 | 1. 4 | 1. 5 | 1. 6 |
| 1. **1** | 1. **Стоянки автомобилей для многоквартирного жилого дома** | | | | |
| 1. 1.1 | 1. Гараж (гараж-стоянка), открытая стоянка 2. для постоянного хранения | 1. вместимость 2. (1 машино-место на  1000 чел.) 3. [<1>](#P1802) | 1. определяется по расчету в зависимости от уровня автомобилизации в муниципальном образовании 2. [<\*>](#P1802) | 1. м | 1. 800 2. 1500 [<\*\*\*>](#P1802) |
| 1. 1.2 | 1. Гостевая стоянка | 1. вместимость 2. (1 машино-место на 1000 чел.) 3. [<1>](#P1802) | 1. определяется по расчету в зависимости от уровня автомобилизации в муниципальном образовании 2. [<\*\*>](#P1802) | 1. м | 1. 100 |
|  | 1. [<1>](#P1802) Допускается в качестве единицы измерения принимать 1 машино-место на 100 (10) человек, 1 машино-место на 1 человека. 2. Уровень автомобилизации в муниципальном образовании на расчетный срок определяется местными нормативами градостроительного проектирования  в зависимости от местных условий. 3. [<\*>](#P1802) Минимально допустимый уровень обеспеченности, машино-мест на 1000 жителей принимается в количестве 90% от расчетного числа легковых автомобилей на 1000 жителей исходя из уровня автомобилизации. 4. [<\*\*>](#P1802) Минимально допустимый уровень обеспеченности, машино-мест  на 1000 жителей принимается в количестве 25% от расчетного числа легковых автомобилей на 1000 жителей исходя из уровня автомобилизации. 5. [<\*\*\*>](#P1802) В районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой - не более 1500 м. | | | | |
| 1. **2** | 1. **Стоянки для временного хранения автомобилей общественных зданий, сооружений, рекреационных территорий, объектов отдыха и т.д.** | | | | |
| 1. 2.1 | 1. Учреждения органов государственной власти, органов местного самоуправления | 1. количество машино-мест  на 200-220 кв. м общей площади | 1. 1 | 1. пешеходная доступность, м | 1. 250 |
| 1. 2.2 | 1. Общеобразовательная организация | 1. 100 мест (воспитанников) | 1. 2 | 1. пешеходная доступность, м | 1. 250 |
| 1. 2.3 | 1. Профессиональные образовательные организации, образовательные организации дополнительного образования | 1. количество машино-мест на 2-3 препода-вателя, занятых в одну смену | 1. 1 | 1. пешеходная доступность, м | 1. 250 |
| 1. 2.4 | 1. Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых | 1. количество машино-мест на 20-25 кв. м общей площади | 1. 1 | 1. пешеходная доступность, м | 1. 250 |
| 1. 2.5 | 1. Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон | 1. количество машино-мест на 6–8 работающих в двух смежных сменах, человек | 1. 1 | 1. пешеходная доступность, м | 1. 250 |
| 1. 2.6 | 1. Рынки постоянные: |  |  |  |  |
| 1. универсальные и непродовольственные | 1. количество машино-мест на 30-40 кв. м общей площади | 1. 1 | 1. пешеходная доступность, м | 1. 250 |
| 1. продовольственные и сельскохозяйственные | 1. количество машино-мест на 40-50 кв. м общей площади | 1. 1 | 1. пешеходная доступность, м | 1. 250 |
| 1. 2.7 | 1. Объекты коммунально-бытового обслуживания (бани) | 1. количество машино-мест на 5-6 едино-временных посетителей | 1. 1 | 1. пешеходная доступность, м | 1. 250 |
| 1. 2.8 | 1. Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы | 1. количество машино-мест на 6-8 едино-временных посетителей | 1. 1 | 1. пешеходная доступность, м | 1. 250 |
| 1. 2.9 | 1. Киноцентры и кинотеатры: |  |  |  |  |
| 1. 2.9.1 | 1. другие 2. (2-й уровень комфорта) | 1. количество машино-мест на 15-25 зрительских мест | 1. 1 | 1. пешеходная доступность, м | 1. 250 |
| 1. 2.10 | 1. Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе | 1. количество машино-мест на 6-8 постоянных мест | 1. 1 | 1. пешеходная доступность, м | 1. 250 |
| 1. 2.11 | 1. Лечебно-профилактические медицинские организации (поликлиники, в том числе амбулатории) | 1. количество машино-мест на 100 сотрудников | 1. 5 | 1. пешеходная доступность, м | 1. 250 |
| 1. количество машино-мест на 100 посещений | 1. 2 |  |  |
| 1. 2.12 | 1. Спортивные комплексы и стадионы с трибунами | 1. количество машино-мест на 25-30 мест на трибунах | 1. 1 | 1. пешеходная доступность, м | 1. 250 |
| 1. 2.13 | 1. Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные и тренажерные залы) | 1. количество машино-мест на 25-55 кв. м общей площади | 1. 1 | 1. пешеходная доступность, м | 1. 250 |
| 1. 2.14 | 1. Физкультурно-оздоровительные комплексы с залом площадью 1000–2000 кв.м | 1. количество машино-мест  на 10 едино-временных посетителей | 1. 1 | 1. пешеходная доступность, м | 1. 250 |
| 1. 2.15 | 1. Аквапарки, бассейны | 1. количество машино-мест  на 5-7 едино-временных посетителей | 1. 1 | 1. пешеходная доступность, м | 1. 250 |
| 1. 2.16 | 1. Пляжи и парки в зонах отдыха | 1. количество машино-мест на 100 едино-временных посетителей | 1. 15 | 1. пешеходная доступность, м | 1. 400 |
| 1. 2.17 | 1. Лесопарки и заповедники | 1. количество машино-мест на 100 едино-временных посетителей | 1. 7 | 1. пешеходная доступность, м | 1. 400 |
| 1. 2.18 | 1. Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) | 1. количество машино-мест на 100 едино-временных посетителей | 1. 10 | 1. пешеходная доступность, м | 1. 400 |
| 1. 2.19 | 1. Береговые базы маломерного флота | 1. количество машино-мест на 100 едино-временных посетителей | 1. 10 | 1. пешеходная доступность, м | 1. 400 |
| 1. 2.20 | 1. Предприятия общественного питания, торговли | 1. количество машино-мест на 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала | 1. 7 | 1. пешеходная доступность, м | 1. 250 |
| На индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов  на кресле-коляске в соответствии с требованиями свода правил "СП 59.13330.2012. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". | | | | | |

**1.14. Объекты инфраструктуры велосипедного транспорта**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта | Предельные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | | Предельные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности | |
| единица измерения | величина | единица измерения | величина |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Система объектов инфраструктуры велосипедного транспорта в границах городских и сельских населенных пунктов <1> | | | | |
| 1.1 | Велосипедная дорожка в пределах квартала | количество  (объект) | 1 <\*> | не нормируется | |
| протяженность, км | Определяется заданием на проектирование |
| 1.2 | Велосипедная дорожка в пределах микрорайона | количество  (объект) | 1 <\*> | не нормируется | |
| Протяженность, км | Определяется заданием на проектирование |
| 1.3 | Велосипедная дорожка в пределах жилого района | количество  (объект) | 1 (включает в себя велосипедные дорожки кварталов,  микрорайонов, объединенных участками, пересекающими магистральные улицы регулируемого движения,  улицы и дороги местного значения, либо находящиеся в составе поперечного профиля указанных улиц и дорог)  <\*> | не нормируется | |
| протяженность, км | определяется заданием на проектирование |
| 1.4 | Велосипедные дорожки в парках культуры и отдыха, городских парках | количество  (объект) | 1 на объект | не нормируется | |
| протяженность, км | определяется заданием на проектирование <\*\*> |
| 1.5 | Велосипедные дорожки в составе поперечного профиля улично-дорожной сети магистральных улиц регулируемого движения,  улиц и дорог местного значения, в том числе обеспечивающие связь велосипедных дорожек, указанных в пунктах 1.1 - 1.4: | количество  (объект) | определяется необходимостью обеспечения связей велосипедных дорожек, указанных в пунктах 1.1 - 1.4, в единую сеть  <\*> | не нормируется | |
| протяженность, км | определяется заданием на проектирование <\*\*\*> |
|  | <1> Система объектов инфраструктуры велосипедного транспорта (далее - система) в границах городских и сельских населенных пунктов в зависимости от их планировочных особенностей включает велосипедные дорожки (велопешеходные дорожки, а также полосы для велосипедистов):  - кварталов (передвижение внутри квартала, велотранспортные маршруты, обеспечивающие доступ к жилым зданиям и другим местам притяжения, характеризующиеся низкой скоростью, низкой интенсивностью движения);  - микрорайонов (передвижение внутри микрорайона, велотранспортные маршруты, обеспечивающие доступ к жилым зданиям и другим местам притяжения, характеризующиеся низкой скоростью, низкой интенсивностью движения);  - жилых районов (передвижение между микрорайонами и кварталами в пределах жилого района) общегородского значении (передвижение между жилыми районами, жилыми районами и рекреационными территориями, велотранспортные маршруты, обеспечивающие быстрое и беспрепятственное передвижение между частями населенного пункта);  - в составе поперечного профиля улично-дорожной сети.  Цели создания системы:  - повышение удобства передвижения на расстояния до 10 - 15 км;  - повышение доступности территорий;  - решение транспортных, экологических, социальных проблем;  - сокращение затрат на здравоохранение;  - повышение качества среды обитания за счет сокращения числа поездок на автомобилях на расстояния до 10 - 15 км.  Система формируется в составе концепций благоустройства территорий населенного пункта, либо проектной документации по благоустройству отдельных территорий населенного пункта, либо комплексных схем организации дорожного движения, либо проектов организации дорожного движения, либо при разработке проектов планировки территорий населенного пункта, в случае если в состав таких проектов включаются проекты организации дорожного движения, разрабатываемые в соответствии с требованиями Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".  При создании велосипедных путей рекомендуется связывать все части населенного пункта, создавая условия для беспрепятственного передвижения на велосипеде.  Типология объектов велосипедной инфраструктуры зависит от их функции (транспортная или рекреационная), роли в масштабе муниципального образования и характеристик автомобильного и пешеходного трафика пространств, в которые интегрируется велодвижение. В зависимости от этих факторов могут применяться различные решения - от организации полностью изолированной велосипедной дорожки до полного отсутствия выделенных велосипедных дорожек или полос для велосипедистов на местных улицах и проездах, где скоростной режим не превышает 30 км/ч.  При проектировании и устройстве велополос, велопешеходных дорожек следует соблюдать следующие рекомендации:  - велополосы, велопешеходные дорожки необходимо проектировать таким образом, чтобы они обеспечивали непрерывность всего комплекса пешеходных и велотранспортных маршрутов, а также свободный доступ для всех велосипедистов к объектам тяготения (зданиям, сооружениям, объектам транспортной инфраструктуры и пр.);  - велотранспортные маршруты следует прокладывать по кратчайшим путям с учетом обеспечения безопасности движения;  - велополосы и велопешеходные дорожки следует выполнять, по возможности, без изменения продольного профиля участка, с минимальным числом пересечений с проезжей частью улиц;  - обустройство велопешеходных дорожек должно обеспечивать комфортность движения по ним всех предполагаемых (прогнозируемых) групп пользователей;  - необходимо обеспечить полное или частичное разделение основных встречных и пересекающихся потоков велосипедистов и пешеходов в зонах массового тяготения населения;  - решетки водостока, размещаемые при необходимости на велопешеходных дорожках и велополосах, должны выполняться со щелями, направленными поперек направления движения велосипедистов.  Велополосы на сети дорог выделяются и обозначаются дорожными знаками и разметкой в соответствии с Правилами дорожного движения и ГОСТ Р 52289-2019 "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств".  Велосипедные дорожки и велопешеходные дорожки, образующие велотранспортные маршруты местного значения, должны соединяться между собой с обеспечением сквозного проезда в соседние кварталы для создания непрерывной сети велодорожек. Веломаршруты внутри кварталов могут идти как элемент проезжей части с выделением разметкой или как элемент совмещенного с механическими транспортными средствами движения при условии применения мероприятий по снижению скорости движения, в том числе искусственных неровностей в соответствии с ГОСТ Р 52605-2006 "Технические средства организации дорожного движения. Искусственные неровности. Общие технические требования. Правила применения".  Во дворах жилых домов велополосы не устраиваются.  <\*> В условиях реконструкции застройки кварталов, микрорайонов, жилых районов, а также улично-дорожной сети возможность создания велодорожек определяется наличием соответствующих территорий для их размещения, техническими параметрами улиц и дорог в соответствии с нормативными требованиями и условиями безопасности передвижения участников дорожного движения и пешеходов.  <\*\*> В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения.  <\*\*\*> На магистральных улицах регулируемого движения допускается предусматривать велосипедные дорожки, выделенные разделительными полосами. Допускается устраивать велосипедные полосы по краю улиц и дорог местного значения. Ширина полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м. | | | | |
| 2 | Система объектов инфраструктуры велосипедного транспорта за границами городских и сельских населенных пунктов <1> | | | | |
| 2.1 | Велосипедные дорожки на подходах к населенным пунктам, к местам рекреаций, местам приложения труда и на туристических маршрутах | количество  (объект) | Определяется заданием на проектирование | не нормируется | |
| протяженность,  км |
| <1> Система объектов инфраструктуры велосипедного транспорта за границами городских и сельских населенных пунктов в зависимости статуса населенного пункта, особенностей прилегающих территорий включает велосипедные дорожки:  - на подходах к населенным пунктам;  - к местам рекреаций;  - на туристических маршрутах;  - к местам приложения труда.  Велосипедные дорожки на подходах к населенным пунктам должны присоединяться к системе объектов велотранспортной инфраструктуры населенных пунктов в целях обеспечения непрерывности велосипедного движения. | | | | | |

1. **2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Чумаевского сельсовета Камешкирского района Пензенской области**

**2.1. Обоснование расчетных показателей и предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами инженерной инфраструктуры местного значения, в том числе линейными и объектами энергетики населения Чумаевского сельсовета Камешкирского района Пензенской области, расчетных показателей и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Чумаевского сельсовета Камешкирского района Пензенской области, содержащихся в** [**разделе 1.1. части 1**](#P697) **местных нормативов градостроительного проектирования Чумаевского сельсовета Камешкирского района Пензенской области.**

***Предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения сельского поселений:***

№ 1.1в части обеспеченности принят на основе СП 42.13330.2016.

№ 2.1, № 3.1 в части обеспеченности приняты на основе СП 42-101-2003.

№ 4.1 в части обеспеченности принят на основе свода правил "СП 31.13330.2012.   
Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция   
СНиП 2.04.02-84\*", утвержденного Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 635/14 (с последующими изменениями).

№ 5.1 в части обеспеченности принят на основе свода правил "СП 32.13330.2012.   
Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция   
СНиП 2.04.03-85", утвержденного Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 635/11 (с последующими изменениями).

**2.2.** **Обоснование расчетных показателей и предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области** **транспорта, автомобильных дорог местного значения населения Чумаевского сельсовета Камешкирского района Пензенской области, расчетных показателей и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Чумаевского сельсовета Камешкирского района Пензенской области, содержащихся в** [**разделе 1.2. части 1**](#P697) **местных нормативов градостроительного проектирования Чумаевского сельсовета Камешкирского района Пензенской области.**

1. ***Предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения сельского поселения:***
2. № 1 в части обеспеченности принят на основе пункта 1.11 "Руководства   
   по проектированию городских улиц и дорог", разработанного ЦНИИП градостроительства.
3. № 2 в части обеспеченности принят на основе пункта СП 42.13330.2011.

**2.3.** **Обоснование расчетных показателей и предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры и спорта местного значения населения Чумаевского сельсовета Камешкирского района Пензенской области, расчетных показателей и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Чумаевского сельсовета Камешкирского района Пензенской области, содержащихся в разделе 1.8 части 1 региональных нормативов градостроительного проектирования Пензенской области.**

***Предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения сельского поселения:***

№ 1 в части:

- обеспеченности принят на основе Методических рекомендаций по размещению объектов массового спорта в субъектах Российской Федерации, СП 42.13330.2016;

- территориальной доступности принят на основе СП 42.13330.2016.

№ 2 в части:

- обеспеченности принят на основе Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта и Методических рекомендаций по размещению объектов массового спорта   
в субъектах Российской Федерации;

- территориальной доступности принят на основе СП 42.13330.2016.

№ 3 в части:

- обеспеченности принят на основе Методических рекомендаций по размещению объектов массового спорта в субъектах Российской Федерации;

- территориальной доступности принят на основе СП 42.13330.2016.

№ 4. в части:

- обеспеченности принят на основе Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта и Методических рекомендаций по размещению объектов массового спорта   
в субъектах Российской Федерации;

- территориальной доступности принят на основе СП 42.13330.2016.

№ 5.1 в части:

- обеспеченности принят на основе СП 42.13330.2016;

- территориальной доступности принят на основе СП 42.13330.2011.

№ 5.2 в части:

- обеспеченности принят на основе Методических рекомендаций по размещению объектов массового спорта в субъектах Российской Федерации;

- территориальной доступности принят на основе СП 42.13330.2011.

№ 5.3 в части обеспеченности и территориальной доступности принят на основе СП 42.13330.2011.

№ 5.4 в части:

- обеспеченности принят на основе СП 42.13330.2016;

- территориальной доступности принят на основе СП 42.13330.2011.

**2.4.** **Обоснование расчетных показателей и предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области культуры и досуга местного значения населения Чумаевского сельсовета Камешкирского района Пензенской области, расчетных показателей и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Чумаевского сельсовета Камешкирского района Пензенской области, содержащихся** **в** [**разделе 1.3. части 1**](#P697) **местных** **нормативов градостроительного проектирования Чумаевского сельсовета Камешкирского района Пензенской области.**

***Предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения сельского поселения:***

№ 1.1 - № 1.3, № 2.1 в части обеспеченности и территориальной доступности приняты на основе Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры.

№ 2.2 в части:

- обеспеченности принят на основе Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры;

- территориальной доступности принят на основе СП 42.13330.2016.

№ 3.1 в части обеспеченности и территориальной доступности принят на основе Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры.

**2.5. Обоснование расчетных показателей и предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства муниципальной собственности, помещений муниципального жилищного фонда, местного значения населения Чумаевского сельсовета Камешкирского района Пензенской области, расчетных показателей и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Чумаевского сельсовета Камешкирского района Пензенской области, содержащихся в** [**разделе 1.5. части 1**](#P697) **местных** **нормативов градостроительного проектирования Чумаевского сельсовета Камешкирского района Пензенской области.**

***Предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения сельского поселения:***

Учётная норма площади жилого помещения в целях принятия граждан в качестве нуждающихся в жилых помещений в Чумаевском сельсовете и нормы предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма утверждены Решением Комитета местного самоуправления Чумаевского сельсовета Камешкирского района Пензенской области 11.05.2006 №59-7/4 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления жилого помещения по договору социального найма в Чумаевском сельсовете Камешкирского района Пензенской области».

Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

**2.6.Обоснование расчетных показателей и предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами зон отдыха, местного значения населения Чумаевского сельсовета Камешкирского района Пензенской области, расчетных показателей и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Чумаевского сельсовета Камешкирского района Пензенской области, содержащихся в** [**разделе 1.6. части 1**](#P697) **местных** **нормативов градостроительного проектирования Чумаевского сельсовета Камешкирского Пензенской области.**

***Предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения сельского поселения:***

Расчетные показатели № 1-12 приняты на уровне Региональных расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования Пензенской области, утвержденных Постановлением Правительства Пензенской области от 13.04.2015 № 189-пП.

**2.7.Обоснование расчетных показателей и предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности жителей услугами, связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения Чумаевского сельсовета Камешкирского района Пензенской области, расчетных показателей и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Чумаевского сельсовета Камешкирского района Пензенской области, содержащихся в** [**разделе 1.7. части 1**](#P697) **местных** **нормативов градостроительного проектирования Чумаевского сельсовета Камешкирского района Пензенской области.**

***Предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения сельского поселения:***

Расчетные показатели №1,2,3,4,5,6,7,8 приняты **согласно своду правил СП 42.13330.2011** «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденному Приказом Минрегиона РФ от 28 декабря 2010 г. № 820, приложение Ж.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне установленном пунктом 10.4 (таблица 4) **свода правил СП 42.13330.2011.**

**2.8.** **Обоснование расчетных показателей и предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для работы участкового уполномоченного** **полиции на территории Чумаевского сельсовета Камешкирского района Пензенской области, расчетных показателей и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Чумаевского сельсовета Камешкирского района Пензенской области, содержащихся в** [**разделе 1.8. части 1**](#P697) **местных** **нормативов градостроительного проектирования Чумаевского сельсовета Камешкирского района Пензенской области.**

***Предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения сельского поселения:***

Расчетные показатели приняты в соответствии с Приказом МВД РФ от 31 декабря 2012 г. №1166 «Вопросы организации деятельности участковых уполномоченных полиции».

**2.9.** **Обоснование расчетных показателей и предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предназначенных для создания условий расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, для содействия развитию малого и среднего предпринимательства на территории Чумаевского сельсовета Камешкирского района Пензенской области, расчетных показателей и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Чумаевского сельсовета Камешкирского района Пензенской области, содержащихся в** [**разделе 1.9. части 1**](#P697) **местных** **нормативов градостроительного проектирования Чумаевского сельсовета Камешкирского района Пензенской области.**

***Предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения сельского поселения:***

Расчетные показатели приняты согласно **своду правил СП 42.13330.2011**, в соответствии с которым уровень обеспеченности принимается в зависимости от климатических условий и региональных особенностей (24-40 м² торговой площади на 1000 человек). Наибольшие значения принимаются для IV климатического района. Чумаевский сельсовет Камешкирского района Пензенской области находится во II климатическом районе.

Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирование.

**2.10.** **Обоснование расчетных показателей и предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, обеспечивающими осуществление деятельности органов власти Чумаевского сельсовета Камешкирского района Пензенской области, расчетных показателей и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Чумаевского сельсовета Камешкирского района Пензенской области, содержащихся в** [**разделе 1.10. части 1**](#P697) **местных нормативов градостроительного проектирования Чумаевского сельсовета Камешкирского района Пензенской области.**

***Предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения сельского поселения:***

№ 1 в части:

- обеспеченности принят на основе СНиП 31-05-2003;

***-*** территориальной доступности принят на основе СП 42.13330.2016.

**2.11. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области ритуальных услуг (места погребения) местного значения населения Чумаевского сельсовета Камешкирского района Пензенской области, предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Чумаевского сельсовета Камешкирского района Пензенской области, содержащихся в** [**разделе 1.11. части 1**](#P697) **местных нормативов градостроительного проектирования Чумаевского сельсовета Камешкирского района Пензенской области.**

***Предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения сельского поселения:***

№ 1.1, № 1.2 в части обеспеченности и территориальной доступности приняты   
на основе СП 42.13330.2016.

№ 1.3 в части:

- обеспеченности принят на основе СП 42.13330.2016, санитарных норм и правил СанПиН 2.1.2882-11 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения", утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84;

- территориальной доступности принят на основе СП 42.13330.2016.

**2.12.** **Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области благоустройства местного значения населения Чумаевского сельсовета Камешкирского района Пензенской области, предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Чумаевского сельсовета Камешкирского района Пензенской области, содержащихся в разделе 1.11 части 1 местных нормативов градостроительного проектирования Чумаевского сельсовета Камешкирского района Пензенской области.**

***Предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения сельского поселения:***

№ 1.1 в части обеспеченности и территориальной доступности принят на основе Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры.

№ 1.2, № 1.3, № 1.4 в части обеспеченности приняты на основе СП 42.13330.2011.

№ 1.5 в части:

- обеспеченности принят на основе СП 42.13330.2016;

- территориальной доступности на основе СП 42.13330.2011.

№ 2.1, № 2.2 в части:

- обеспеченности приняты на основе Письма Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.12.2010 № 42053-ИБ/14 "Об утверждении Предложений по благоустройству придомовой территории в части детской спортивно-игровой инфраструктуры";

- территориальной доступности приняты на основе СП 42.13330.2016.

№ 2.3 в части обеспеченности и территориальной доступности принят на основе   
СП 42.13330.2016.

№ 2.4 в части:

- обеспеченности принят на основе Методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 № 711/пр (далее - Методические рекомендации для подготовки правил благоустройства);

- территориальной доступности принят на основе санитарных норм и правил СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.04.2010 № 64 (с последующими изменениями).

№ 2.5 в части обеспеченности и территориальной доступности принят на основе   
СП 42.13330.2016.

**2.13.** **Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области** **хранения транспортных средств местного значения населения Чумаевского сельсовета Камешкирского района Пензенской области, и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Чумаевского сельсовета Камешкирского района Пензенской области, содержащихся в разделе 1.13 части 1 региональных нормативов градостроительного проектирования Чумаевского сельсовета Камешкирского района Пензенской области.**

***Предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения сельского поселения:***

№ 1.1, № 1.2 в части обеспеченности и территориальной доступности приняты на основе свода правил "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*", утвержденного Приказом Минрегиона России от 28.12.2010 №820) (с последующими изменениями) (далее -   
СП 42.13330.2011).

№ 2.1 - № 2.3, № 2.5 - 2.20 в части:

- обеспеченности приняты на основе свода правил "[СП 42.13330.2016](consultantplus://offline/ref=AB75C11509224F0D55E7975D3E198B41122CD5E21E31D41BAACD0DA2478ADA782E8BBC5A49CCDE15FAD4A8C1Y0oAK). Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*", утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.

- территориальной доступности приняты на основе СП 42.13330.2011.

№ 2.4 в части:

- обеспеченности принят на основе свода правил "СП 251.1325800.2016. Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования", утвержденных Приказом Минстроя России от 17.08.2016 № 572/пр) (с последующими изменениями).

- территориальной доступности принят на основе СП 42.13330.2011.

1. **3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части** **местных нормативов градостроительного проектирования**

3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования Чумаевского сельсовета Камешкирского района Пензенской области.

Действие расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования Чумаевского сельсовета Камешкирского района Пензенской области распространяется на всю территорию Чумаевского сельсовета Камешкирского района Пензенской области, где имеются объекты нормирования, относящиеся к объектам местного значения. Местные нормативы градостроительного проектирования являются обязательными для применения всеми участниками деятельности, связанной   
с градостроительным проектированием, на территории Чумаевского сельсовета Камешкирского района Пензенской области независимо от ведомственной подчиненности и форм собственности: государственными органами и органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами.

Расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования Чумаевского сельсовета Камешкирского района Пензенской области применяются при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования, при подготовке и утверждении документации по планировке территорий, при подготовке и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования.

Расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования также применяются:

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- в других случаях, когда требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Чумаевского сельсовета Камешкирского района Пензенской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Чумаевского сельсовета Камешкирского района Пензенской области.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка   
в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования Чумаевского сельсовета Камешкирского района Пензенской области.

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Чумаевского сельсовета Камешкирского района Пензенской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Чумаевского сельсовета Камешкирского района Пензенской области,   
в местных нормативах градостроительного проектирования производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения Чумаевского сельсовета Камешкирского района Пензенской области в документах территориального планирования, границ зон планируемого размещения таких объектов в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и проч.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры указанных объектов и нормы отвода земель для таких объектов.